

報道関係者各位

三井不動産株式会社
株式会社三井不動産ホテルマネジメント

「(仮称)三井ガーデンホテル京都四条増築計画」 着工 2020年春 開業予定

三井不動産株式会社は、今般（7月30日）、京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町713番1他（地番）において、「(仮称)三井ガーデンホテル京都四条増築計画」を着工しましたので、お知らせいたします。

本計画は、「三井ガーデンホテル京都四条」^(※)に隣接する三井不動産株式会社の所有地に新たに増築棟を建築し、竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントが「三井ガーデンホテル京都四条」として、一体運営を行うものです。

本計画地は、地下鉄烏丸線「四条」駅・阪急京都線「烏丸」駅から徒歩6分で、京都市内の各観光地や京都駅への交通利便性に優れており、国内外からの観光・レジャーお客様の宿泊ニーズに当てまいます。

なお、増築工事中も、既存棟の営業は継続し、増築棟の開業は2020年春を予定しております。

株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」と、ハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」を全国で計25施設6,402室運営しております。

京都市内においては、現在、「三井ガーデンホテル京都四条」のほか、「三井ガーデンホテル京都三条」、「三井ガーデンホテル京都新町 別邸」、「ホテル ザ セレスティン京都祇園」を運営しており、2019年夏には「(仮称)三井ガーデンホテル京都駅前」を、さらに2020年夏には「(仮称)京都五条烏丸町ホテル計画」の開業を予定しております。

三井不動産グループは、今後も首都圏や全国の主要都市において積極的に新規展開を行ってまいります。

※三井ガーデンホテル京都四条（既存棟）：278室。1997年10月開業。

以 上

<計画概要>

所在地	京都市下京区西洞院通四条下ル妙伝寺町713番1他（地番）
敷地面積	536.72㎡（162.36坪）
延床面積	2,600.11㎡（786.53坪）
構造規模	鉄骨造 地下1階 地上10階
客室数（増築棟）	69室（予定）
設計・施工	三井住友建設株式会社
開業予定	2020年春（予定）
事業スキーム	三井不動産株式会社が所有地に三井ガーデンホテル京都四条の増築棟を建築。竣工後、株式会社三井不動産ホテルマネジメントが「三井ガーデンホテル京都四条」として一体運営を行うもの。

<添付資料> 1. 位置図 2. 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧

<添付資料1> 位置図



<添付資料2> 三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧

