新型コロナウイルス感染拡大防止のため、らら ぽーと豊洲のスケールアップの開業・三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロスの開業は延期になりました。日程については各施設 HP をご確認ください。

三井不動産
MITSUI FUDOSAN

2019年11月29日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

オフィス・商業施設・ホテルが揃う豊洲エリア最大の再開発プロジェクト「豊洲ベイサイドクロス」が 2020 年 4 月 24 日（金）グランドオープン決定

～豊洲の街の成長に合わせ、豊洲で住む・働く・訪れる多様な人々の“つなぐ・つどう”拠点へ

三井不動産株式会社（代表取締役社長：菰田正信、以下三井不動産）は、豊洲二丁目駅前地区で「（仮称）豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区　AC 棟計画」（以下本計画）を、本計画地の地権者である株式会社 IHI の協力のもと推進していますが、今般、街区名を「豊洲ベイサイドクロス」とし、2020年4月24日（金）にグランドオープンし、街びらきを行うことを決定しましたのでお知らせします。

かつての工業地帯から、住宅地として、またオフィス街として大きく変化を遂げた豊洲エリアは、人口・世帯数が年々増加しています。さらに近年は買い物や観光などでの来訪者も増加し、街にはオフィスワーカーや住民、インバウンドを含む訪問客が往来しています。「豊洲ベイサイドクロス」は、こうした多様な人々の幅広いニーズに応えるべく、最先端の機能を持つオフィスゾーン、バラエティに富むショップが揃う商業ゾーン、ビジネス客から観光客まで対応可能なホテルで構成される、ミクストユースの開発です。

街区の核となる建物の名称は「豊洲ベイサイドクロスタワー」に決定し、2020年3月31日（火）に竣工する予定です。地下1階～地上4階には全36店舗の商業店舗が出店し、「三井ショッピングパーク　アーバンドック　らら ぽーと豊洲」（以下らら ぽーと豊洲）として2020年4月24日（金）にスケールアップオープンします。開業以来最大となる約70店舗のリニューアルを実施する既存の「らら ぽーと豊洲」とともに、新たな豊洲の楽しみ方を提供する一大商業ゾーンとして進化します。また、33階～36階はホテルとなり、2020年6月25日（木）に「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」がオープンします。

■本リリースの概要

1. 街区名が「豊洲ベイサイドクロス」に決定、2020年4月24日（金）に街びらき
2. 街区の核となる建物の名称は「豊洲ベイサイドクロスタワー」に決定。建物竣工は2020年3月31日（火）（予定）
   オフィスワーカー向け共用施設「＋C（プラスクロス）」や ICT 技術を導入し、効率的で快適な働き方をサポート
3. 新たな豊洲の楽しみ方を提供する商業店舗全36店舗が出店、開業以来最大となる約70店舗のリニューアルを実施する既存の「らら ぽーと豊洲」とともに、オフィスワーカーからファミリーまで楽しむことのできる店舗ラインナップが集結
4. 2020 年 6 月 25 日（木）に「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」開業、2019 年 11 月 29 日（金）予約開始
   湾岸を望むロケーションで非日常感を演出、ビジネスから観光までさまざまな用途に対応

「豊洲ベイサイドクロスタワー」 外観（イメージ）

豊洲の街づくりと「豊洲ベイサイドクロス」

●周辺施設との接続による、豊洲二・三丁目エリアの面的ミクストユースの実現

三井不動産は、1980 年代よりオフィスや商業施設、レジデンスを展開するなど、株式会社 IHI と連携し、豊洲の街づくりに参画してきました。特に 2006 年に開業した「ららぽーと豊洲」は、豊洲エリアに注目が集まるきっかけの一つとなり、豊洲エリアの代表的なスポットになっています。

1980 年代から始まった豊洲二・三丁目再開発における大規模再開発として今回誕生するのが、「豊洲ベイサイドクロス」です。銀座エリアまで 10 分圏内（東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅まで約 6 分）と都心にありながらも“海”や“緑”を感じられる豊洲という立地を活かすべく、本計画では、隣接する豊洲公園にかかる「豊洲パークブリッジ」を建設します。また、本計画から既存の「ららぽーと豊洲」にダイレクトアクセスが可能なデッキを整備します。ゆりかもめ・東京メトロ有楽町線「豊洲」駅に直結する本計画を中心に、周囲エリアとのネットワークを形成、回遊性を高めることで、縦の複合開発だけではない、公園や海、ショッピングゾーンにも簡単にアクセスできる面的な複合開発として、エリア全体としてのにぎわいを創出します。

豊洲公園にかかる「豊洲パークブリッジ」（イメージ）

「ららぽーと豊洲」に繋がるデッキ（イメージ）

●「豊洲ベイサイドクロス」のコンセプト

街区名に盛り込まれた「CROSS（クロス）」には、“渡航する”という意味があります。これは、かつて造船所だった当街区の歴史を継承するとともに、“新しいフィールドへの挑戦（＝渡航）”という意味を持たせたものです。また、都市の利便と自然環境の“交差”、住む・働く・訪れる人々の“交流”、オフィス・飲食店・ショップ・ホテルなど多種多様な施設の“組み合わせ”等、さまざまなヒト・コト・モノの「CROSS（クロス）」を起こすことによって、新産業の創出や生産性のさらなる向上を目指すという想いも込められています。

※画像は全てイメージです

●「豊洲ベイサイドクロス」のロゴ

豊洲ベイサイドクロスのイニシャルの“T”と、海を想起させるカモメのマークを組み合わせました。コンセプトの「CROSS（クロス）」に象徴されるように、大地と海とが有機的に交わることを、鮮やかな緑と青のグラデーションで表現しています。

TOYOSU BAYSIDE CROSS
豊洲ベイサイドクロス

オフィスゾーン

豊洲ベイサイドクロスタワー

2020 年 3 月 31 日（火）竣工（予定）

●豊洲の個性を活かし、多様な働き方を支えるオフィス機能を中心としたミクストユースの大規模再開発

豊洲ベイサイドクロスの核となる建物「豊洲ベイサイドクロスタワー」は、水辺や緑の自然が豊かな豊洲の個性と緑地面積 4,280 ㎡の充実した外構を活かした、新しい働く場となっています。さらに、ICT 技術の導入、自由度の高い基準階面積約 3,300 ㎡（約 1,000 坪）の大規模フロアプレートにより、多様化する社会において様々なシーンに合わせた働き方を実現します。

※画像は全てイメージです

「豊洲ベイサイドクロスタワー」の特長

- 専有部内の一部に屋外テラスや吹き抜け階段を用意し、従来とは異なるオフィス空間を提供
- 新しい働き方をサポートするワーカー向け共用施設「＋C（プラスクロス）」を設置
- 「三井不動産 TG スマートエナジー株式会社」によるエネルギーセンターを設置し、中圧ガスを使った発電で系統電力の供給停止時にも一定の電気と熱を供給

●オフィスゾーン

オフィス専有部内の一部には屋外テラス、吹き抜け階段などを用意し、外構、オフィスワーカー向け施設と併せ従来のオフィス空間とは異なる新しい場を提供します。また、スマホアプリによるトイレの空き状況確認、「ららぽーと豊洲」と連携し一部飲食店舗の混雑状況確認・予約を可能にするなど、ICT 技術により快適な働き方を支えます。

当タワーへは、テナントの一社として TIS インテックグループにご入居いただく予定です。TIS インテックグループでは仕事の内容に応じて働く場所を変える「アクティビティ・ベースド・ワーキング（ABW ： Activity Based Working）」や ICT 技術を導入し、働き方改革を加速させる計画を進めています。

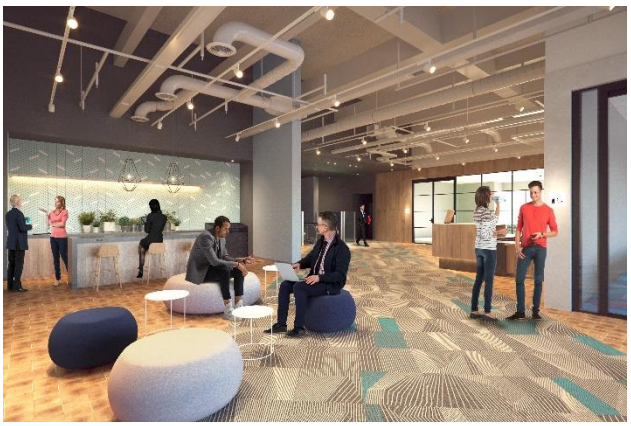
オフィスフロア 屋外テラス

オフィスフロア 吹き抜け階段

●オフィスワーカー向け共用施設「＋C（プラスクロス）」

「豊洲ベイサイドクロスタワー」の共用部 3 階には、オフィスワーカーの生産性や効率を高める入居テナントワーカー専用施設「＋C」を設置します。「＋C」には、ランニングステーションとしての利用も可能なミニフィットネスとシャワールーム、ラウンジや貸し会議室など、様々な機能が充実しています。また、凸版印刷株式会社の映像・音・香り・照明をコントロールする技術を用いて集中力をより高める集中ブースや、パナソニック株式会社の音響技術と照明技術によりリラックス度を高めるリフレッシュルーム等を企画し、オフィスで机に向かって仕事をするだけではなく、集中する、議論する、体を動かす、休息するなど、オフィスワーカーの働き方に合わせた場を提供します。さらに、日本電気株式会社の顔認証技術による会員確認・支払決済を導入し快適な施設利用を促進します。

「＋C」ロゴ



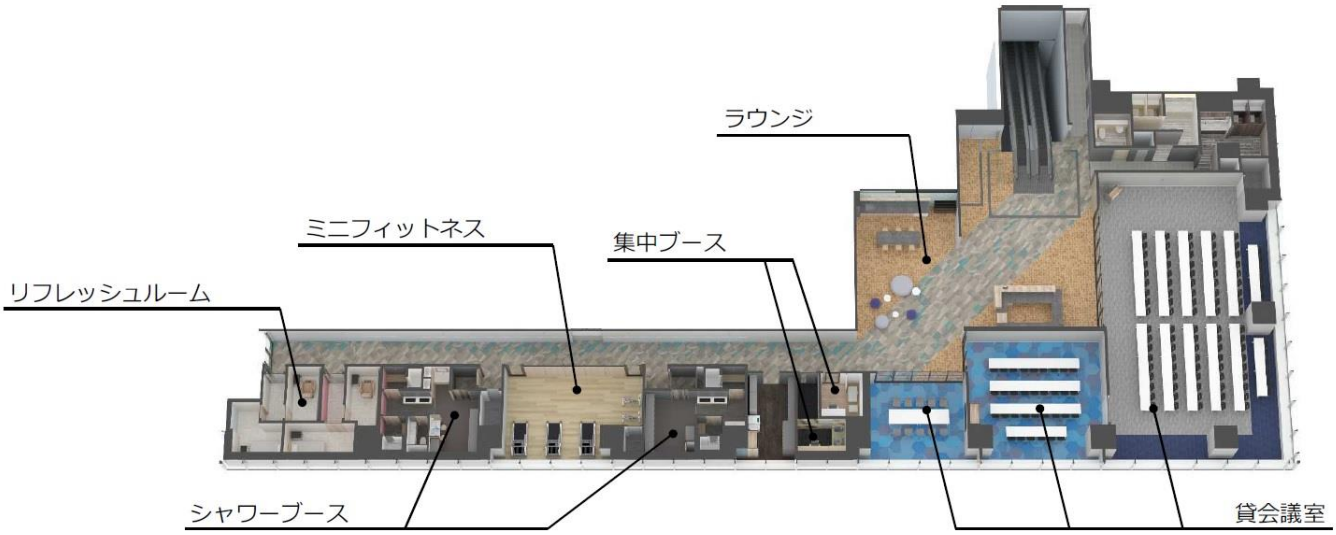
「＋C」ラウンジ

「＋C」貸会議室

※画像は全てイメージです

「＋C」集中ブース

「＋C」リフレッシュルーム



「＋C」全体図（3 階）

●外構「ピンポンフォレスト」、「クロスプラザ」

豊洲公園から連続した緑豊かな「ピンポンフォレスト」「クロスプラザ」は、オフィスワーカーから周辺住民、来訪者までさまざまな人が一息ついたり、卓球などでリフレッシュすることが可能です。加えて、入居テナント専用の Wi-Fi 環境を整備しており、ワークプレイスとして利用することも可能です。イベントの開催等も予定しています。

ピンポンフォレスト

クロスプラザ

※画像は全てイメージです

●開発区域内外にガス発電による電気と熱を供給するエネルギーセンターを設置

「豊洲ベイサイドクロスタワー」5 階から 8 階内に、東京ガス株式会社と三井不動産の共同で設立した「三井不動産 TG スマートエナジー株式会社」による、開発区域および開発区域外の「豊洲センタービル」を供給対象としたエネルギーセンターが設置されます(開発区域外にも送配電する「特定送配電事業(※)」の実施は、三井不動産グループとしては日本橋エリアに次いで二番目の事例です)。

このエネルギーセンターは、2011 年に発生した東日本大震災でも損傷を受けず供給を継続するなど高い耐震性実績がある中圧ガスを使って発電するため、系統電力の供給停止時においても一定の電気と熱の供給が可能です。加えて、断水時にも周辺地域に熱供給を行うことができるよう、プラント機器の冷却水について専用の大型水槽を設けるとともに、自然災害による浸水の影響を受けない地上階にプラントを設置するなど、エネルギー供給信頼性を高めたプラントです。

さらに、「豊洲ベイサイドクロスタワー」は、このエネルギーセンターから電力・熱の供給に加えて、72 時間分の備蓄オイルにより発電する非常用発電機も装備しており、万一の中圧ガス停止時においても、電源の確保が可能です。災害時におけるエネルギーインフラの確保により、企業の業務継続や帰宅困難者支援体制を整備、免震装置の導入などにより安全・安心・BCP を提供します。

※特定送配電事業とは、自らが維持、運用する送電用及び配電用の電気工作物により、特定の供給地点において小売供給又は小売電気事業を行うことをいいます。

三井ショッピングパーク アーバンドック　ららぽーと豊洲 （豊洲ベイサイドクロスタワー）

2020 年 4 月 24 日（金）スケールアップオープン

「豊洲ベイサイドクロスタワー」の地下1階～地上4階には、商業店舗全36店舗が新規出店します。オフィスワーカーはもちろん住民や訪問客など多様な客層に、朝・昼・夜と一日を通して、上質な時間と新たな豊洲の楽しみ方を提供します。また、既存の「ららぽーと豊洲」も、“まちの成長”に応えるべく、店舗および共用部の内装や外壁を大規模リニューアルします。

「豊洲ベイサイドクロスタワー」内「ららぽーと豊洲」の特長

- “つなぐ・つどう”をコンセプトに、街のハブ（中心・結節点）機能を担い、豊洲公園や既存の「ららぽーと豊洲」などの豊洲エリアへの玄関口として更なるにぎわいを創出
- ゆりかもめ・東京メトロ有楽町線「豊洲」駅直結、既存の「ららぽーと豊洲」とはデッキで接続し、より高い利便性を提供
- 住む人・働く人・訪れる人、多様な客層の多彩なニーズに応える充実した飲食・物販ゾーン。上質な憩いの空間を提供するテラス付きレストランのほか、仕事帰りに大切な仲間とのコミュニケーションを図ることができる飲食店舗が出店。住む人のみならず、働く人・訪れる人が立ち寄り、自宅へ持ち帰りたくなる魅力的なベーカリー・食品など、商業施設初出店4店舗、新業態3店舗を含む、充実の全36店舗

【左】既存の「ららぽーと豊洲」（手前）と「豊洲ベイサイドクロス」（奥）／【右上】ららぽーと豊洲（豊洲ベイサイドクロスタワー）の位置図【右下】ららぽーと豊洲（豊洲ベイサイドクロスタワー）地下1階

●開業以来最大となる約 70 店舗の新店・改装で既存の「ららぽーと豊洲」もリニューアルを実施

既存の「ららぽーと豊洲」も、2020 年春、「豊洲ベイサイドクロス」のオープンにあわせてリニューアルを実施します。オフィスワーカーや住民の増加（注 1）といった、“まちの成長”に合わせて、「ららぽーと豊洲」開業以来最大となる約 70 店舗のリニューアルを実施するほか、外壁の全面塗替えに加え、フードコートの拡張、授乳室ほかサービスの拡充を行う予定です（後日リリース予定）。

「ららぽーと豊洲」海側リニューアル

「ららぽーと豊洲」フードコートリニューアル

※画像は全てイメージです

注 1（出典）オフィスワーカーの増加については江東区 HP「経済センサス-基礎調査・活動調査」の「平成 28 年経済センサス-活動調査統計表」および「平成 21 年経済センサス-基礎調査」のうち、「豊洲地区」の就業人口を集計して比較

●住む人・働く人・訪れる人、多様な客層のニーズに応えるラインナップ

豊洲ベイサイドクロスタワー　地下１階

近隣住民やオフィスワーカーのクイックランチやディナーに対応する、イートイン併設のテイクアウト飲食ゾーン。

新業態

◆　RF1　◆

健康的な食生活をサポートする RF1 が手掛ける新業態。都市で生活する人のライフスタイルにフィットする食事をご提案します。

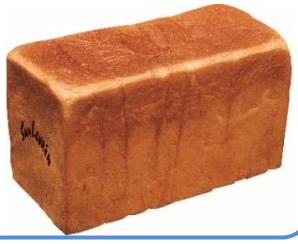
商業施設初

◆　麺や一途 導(shirube)　◆

「目黒雅叙園」西洋料理部門の統括料理長を務めた仲田一途氏がシェフをつとめるラーメン店が豊洲に登場。

◆　サンルヴァン　◆

天然発酵種 Levain を使用した製品に加え、低温長時間発酵製法を取入れ、小麦本来の味わいと食感にこだわった風味豊かなベーカリーショップ。



◆　成城石井　◆

直輸入ワイン、チーズ、自家製惣菜、輸入菓子など、日本、世界から選りすぐられた食品を取り揃えています。

◆　その他多彩なショップ　◆

豊洲ベイサイドクロスタワー　１階

開放的なカフェやリーズナブルなレストランなど、早朝にも仕事帰りの夜にも使えるオールデイユースの飲食ゾーン。

商業施設初

◆　エクラデジュール　◆

2014 年に江東区でオープンした本格パティスリー。みずみずしいジューシーなケーキや、贈答用に使える日持ちのする焼き菓子も充実。

新業態

◆　発酵食とワインふさみ食堂　◆

東京の門前仲町にある小さなワイン醸造所が提案する新業態。

◆　WE ARE THE FARM　◆

商業施設初

旬の「固定種」野菜を使ったオーガニックレストラン。
ほんとうの旬野菜のおいしさを提供いたします。

Farmer's Kitchen
WE ARE THE FARM

◆　100 本のスプーン　◆

「コドモがオトナに憧れて、オトナがコドモゴコロを思い出す。」をコンセプトにしたファミリーレストランです。

100本のスプーン
Family Restaurant

◆　その他多彩なショップ　◆

商業施設初

中国火鍋専門店 小肥羊

ALOHA TABLE Waikiki

酒場 シナトラ

Trattoria CarneSio

猿楽 sarugaku

SCHMATZ BEER DINING

Royal Garden Cafe

物販・サービス

書店・家電・託児所・クリニックモールなど生活基盤を支える店舗がオープン。

2 階

◆　有隣堂　◆

オフィスワーカーや豊洲を訪れるファミリー層の関心に合わせてセレクトした書籍や雑貨が並びます。カフェも併設し、多様なお客さまがリラックスできるサードプレイスを提供します。

有隣堂

3 階

◆　ノジマ　◆

デジタル家電専門店ノジマは「一番」早く、「一番」親切に、「一番」分かりやすく、お客様に便利さ・快適さ・楽しさをお届けします。地域 No.1 に挑戦した安心な価格とサービスでお出迎えします。

Nojima 携帯電話 インターネット × 生活家電 アクセサリ

4 階

新業態

◆　SPBS TOYOSU　◆

ライブラリー、カフェ、ワーキングスペース、社会人スクールが合体したブックラウンジ。雑貨や書籍の販売に加え、どなたでも参加できるワークショップやお客さま同士の交流イベントも定期的に開催。
人と人、人と知性の出会いをサポートします。

SPBS

地下 1 階

welcia

地下 1 階

整体・骨盤 KA·RA·DA factory カラダファクトリー

2 階

LAVA HOT YOGA STUDIO

3 階

Kid's Square キッズ スクウェア

3 階

森のキッズeクラブ

三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス

2020 年 6 月 25 日(木)開業予定／2019 年 11 月 29 日(金)予約受付開始

「豊洲ベイサイドクロスタワー」の 33 階～36 階には、「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」(全 225 室)が、2020 年 6 月 25 日(木)に開業します。当ホテルは株式会社三井不動産ホテルマネジメントが運営します。なお、予約の受付は 2019 年 11 月 29 日(金)より開始します。

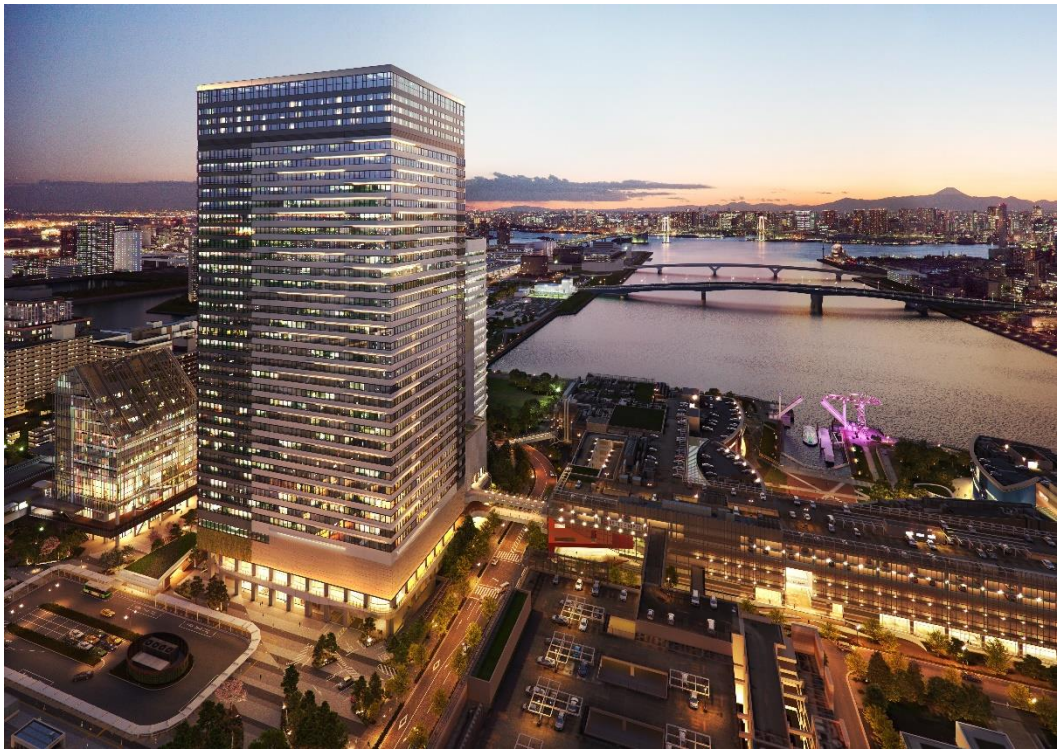
「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」は、東京メトロ有楽町線「豊洲」駅直結に加え、羽田空港や成田空港まで繋がるリムジンバスや都営バスの乗り場が計画地の隣地にあるなど、交通利便性に優れた立地です。周辺には、豊洲市場など国内外で人気の観光スポットや当ホテルとデッキで直結するショッピング・飲食スポット「ららぽーと豊洲」などの商業施設があります。さらに、近年、豊洲には本社機能を構える企業が増えるなどオフィスの集積が進んでおり、ビジネスの活動拠点としても便利なエリアです。

当ホテルは、ビジネス、国内外の観光客など、お客さまの幅広いニーズに応えることのできる客室をご用意しました。バスルームから湾岸や東京の夜景を一望できる「ビューバスルーム」は、記念日など特別な日のご利用にも適しています。また、36 階・地上約 165mに位置するロビーや海側に面した大浴場、33 階にある中庭などの共用スペースにおいて、高層立地を活かした非日常空間を演出しています。さらに、豊洲市場の食材を使用し、素材の旨味を活かした料理やサービスを提供するイタリアンレストランが出店予定です。都心にありながら喧騒から一歩離れ、海と空が広がる開放感を持つ豊洲エリアの特長をぞんぶんに味わうことのできるホテルとなっています。

株式会社三井不動産ホテルマネジメントは、現在、アッパーミドルクラスの宿泊主体型ホテルである「三井ガーデンホテルズ」(27 施設)とハイクラスの宿泊主体型ホテルである「ザ セレスティンホテルズ」(3 施設)を全国で計 30 施設・7,837 室運営しています。

「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」の特長

- 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅に直結し、銀座エリアまで 10 分圏内、羽田空港や成田空港まで繋がるリムジンバスや都営バス乗り場が隣接
- 湾岸を一望できる「ビューバスルーム」など、ビジネスから観光まで幅広いニーズに対応する客室
- ロビーや大浴場など共用スペースから望む東京の眺望、豊洲市場の食材をお楽しみいただけるイタリアンレストランなど、豊洲エリアならではの風景や味を楽しめる



「豊洲ベイサイドクロス」 夕景外観(イメージ)

施設の特長

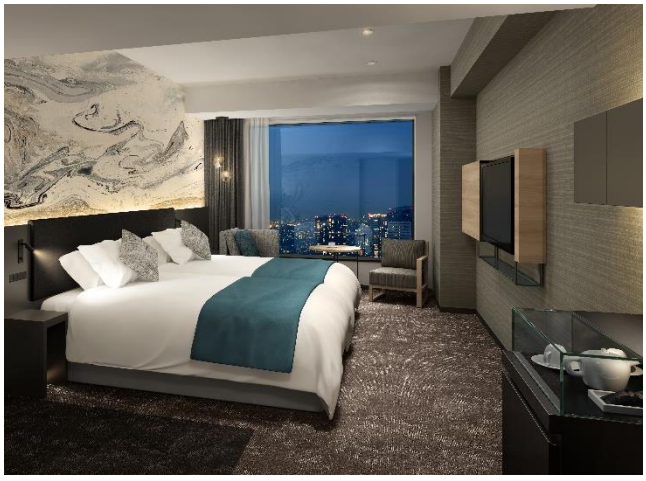
① 「東京の旅」をテーマに、豊洲エリアの湾岸風景と調和するホテルデザイン

当ホテルのデザインコンセプトは、「Tokyo Floating Journey　空に突き抜ける東京の旅」。ホテル全体のインテリアにも航海になぞらえたストーリーを展開し、水辺や水面などをモチーフにしたデザインが施されています。“潜水”や“浮上”をイメージした地下 1 階および 1 階のホテルエントランスを通り、シャトルエレベーターで“出航”、そして“航海”の 36 階へ到着すると、眼下に広がる東京湾のパノラマビューを楽しむことができる、地上約 165mのロビーがお客さまを迎えます。

36 階ロビー

② 幅広いニーズに対応する客室設計と眺望を活かした共用スペース

客室は全 225 室で、33 階～35 階に位置しています。ダブルやツイン、トリプルなど、ビジネス利用からゆったりとした連泊利用まで、幅広く対応できる部屋をご用意しています。東京タワーやレインボーブリッジの夜景を楽しむことができる客室と、落ち着きのある庭園を臨む客室があります。また「ビューバスルーム」では、バスルームからも街や海を一望できます。



スーペリアツイン

エグゼクティブビューバスコーナーキング

※画像は全てイメージです

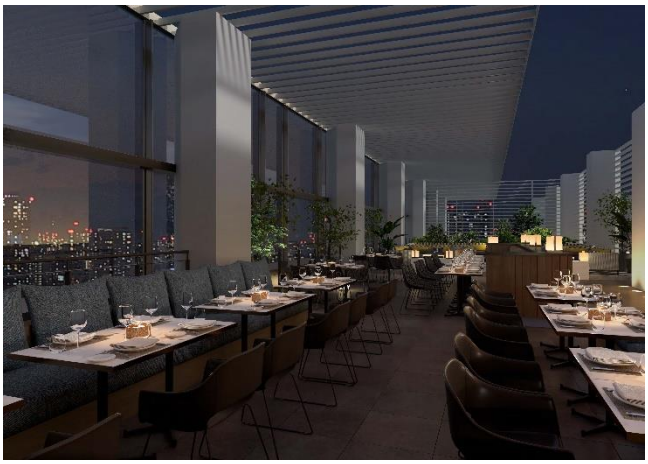
また、共用スペースでも、眺望や立地を活かしています。宿泊客専用の大浴場では、海側に面した内湯・外湯をご用意しており、外湯からは東京の夜景が一望できます。廊下や一部客室から眺めることのできる 33 階の中庭は、空中庭園として、宿泊客に都会の喧騒から離れた静寂を提供します。夜間には照明が点灯し、幻想的な雰囲気となります。

大浴場外湯

中庭

③ 豊洲市場の食材をお楽しみいただけるイタリアンレストラン

豊洲市場至近という立地を活かし、豊洲市場の新鮮な食材を使ったイタリアンレストランが出店予定です。マルシェを思わせる新鮮な素材が並んだカウンターや本格的なピザ窯を設置し、高級感を持ちつつも新しいアイデアとセンスでアレンジした料理やサービスを提供します。店内では豊洲市場から厳選した食材をライブキッチンで調理。窓の外に広がるレインボーブリッジの眺望や、大型テラスから望むスカイツリーなどの風景を楽しみながら、素材を活かした朝食・ランチ・ディナーを味わうことができます。ゆっくりと食事や雰囲気を堪能することができ、接待や会食にもふさわしい空間です。



イタリアンレストラン

※画像は全てイメージです

<添付資料 1>

「豊洲ベイサイドクロス」 概要

事業名	（仮称）豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区	
代表施行者	三井不動産株式会社	
所在地	東京都江東区豊洲二丁目2番1号	
主要用途	事務所、店舗（物販・飲食）、ホテル、駐車場、駐輪場、エネルギー供給施設	
敷地面積	2-1街区敷地：約27,800㎡	
スケジュール	豊洲ベイサイドクロスタワー着工 B棟着工（※） 豊洲ベイサイドクロスタワー竣工 ららぽーと豊洲スケールアップオープン 三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロスオープン B棟竣工（※）	2016年12月1日 2018年1月18日 2020年3月31日予定 2020年4月24日予定 2020年6月25日予定 2020年10月予定

（※）（仮称）豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区 B棟計画

「豊洲ベイサイドクロスタワー」概要

交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅、ゆりかもめ「豊洲」駅直結
敷地面積	2-1街区内豊洲ベイサイドクロスタワー敷地：約19,100㎡
延床面積	豊洲ベイサイドクロスタワー：約184,800㎡
階数/最高高さ	豊洲ベイサイドクロスタワー：地上36階、地下2階/約177m
都市計画・基本計画・監理	株式会社日建設計
設計・施工	大成建設株式会社

「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲（豊洲ベイサイドクロスタワー）」施設概要

店舗面積	約6,600㎡（約2,000坪）
階数	地下1階～地上4階
店舗数	36店舗
公式サイト	https://mitsui-shopping-park.com/lalaport/toyosu/

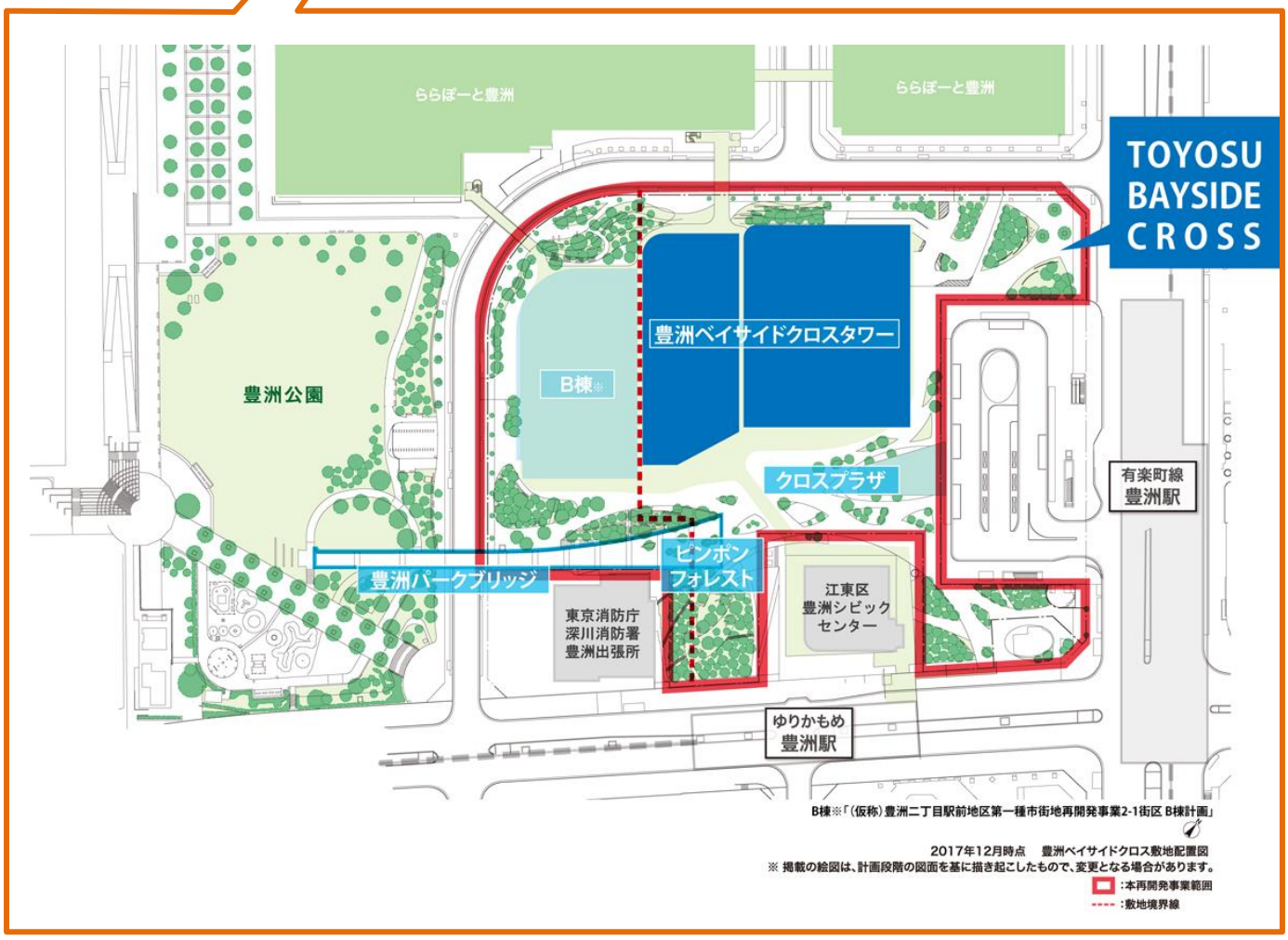
「三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス」施設概要

階数	33～36階
客室数	225室
付帯施設	大浴場（36階）／レストラン・バー（36階）
電話	03-3534-3931
ホテル公式サイト	https://www.gardenhotels.co.jp/toyosu-baysidecross/

【位置図】

TOYOSU
BAYSIDE
CROSS
豊洲駅
ゆりかもめ
豊洲駅
シビックセンター
豊洲公園
三井ショッピングパーク
アーバンドック
ららぽーと豊洲
CAFE HAUS
(GARDEN BBQ)
豊洲IHIビル
芝浦工業大学
豊洲キャンパス
豊洲
三丁目
公園
豊洲センター
ビル
豊洲センタービル
アネックス
スーパー
ビバホーム
豊洲
あいプラザ
チームスマイル／豊洲PIT
WILD MAGIC
新豊洲駅
豊洲六丁目
第二公園
豊洲五丁目
公園
豊洲西小学校
豊洲幼稚園
豊洲
小学校
豊洲運河
昭和大学
江東豊洲病院
NBF豊洲
ガーデン
フロント
深川第五
中学校
豊洲六丁目公園

【敷地配置図】


ららぽーと豊洲
ららぽーと豊洲
TOYOSU
BAYSIDE
CROSS
豊洲ベイサイドクロスタワー
B棟※
豊洲公園
クロスプラザ
有楽町線
豊洲駅
豊洲パークブリッジ
ピンポン
フォレスト
東京消防庁
深川消防署
豊洲出張所
江東区
豊洲シビック
センター
ゆりかもめ
豊洲駅
B棟※「(仮称)豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区 B棟計画」
2017年12月時点　豊洲ベイサイドクロス敷地配置図
※ 掲載の絵図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、変更となる場合があります。
:本再開発事業範囲
:敷地境界線

<添付資料 2>
「豊洲ベイサイドクロスタワー」 商業ゾーン ショップリスト

飲食

フロア	店名	ヨミガナ	業態	概要
B1F	RF1	アールエフワン	惣菜	自分らしくスマートに生きる都市生活者に向けて、健康的な食生活をサポートする SOZAI ショップ。新鮮な野菜を使った豊富なメニューで、ランチタイムを中心に、様々なライフスタイルにフィットする食事のご提案をいたします。
	おぼん de ごはん	オボンデゴハン	定食＆CAFE	15 種類から選べる手作り定食メニューは小鉢やサラダもついてバランスも良く、体も心も元気にしてくれます。
	だし茶漬け えん	ダシチャヅケエン	お茶漬け	和食屋の本格的な味を気軽に楽しめる「だし茶漬け」をお届けします。お弁当やお惣菜のテイクアウトもあり。
	コムフォー	コムフォー	フォー	エスニックを気軽に、ヘルシーに、をコンセプトにした「COMPHO」。日本初のフォー専門店として、誕生して約20年。お米屋さんからスタートした私たちは、日本のお米で麺をつくり、産地にこだわった国産野菜を使い、安心なあたたかい食事を提供致します。
	サンルヴァン	サンルヴァン	ベーカリー	天然発酵種 Levain を使用した製品に加え、低温長時間発酵製法を取入れ、小麦本来の味わいと食感にこだわった風味豊かな製品を上質かつ親しみのある雰囲気でご提供します。国産小麦を使用した食パン等、素材や製法にこだわった本物志向の製品を多数ご用意しております。
	Soup Stock Tokyo	スープストックトーキョー	スープ専門店	全国で 69 店舗を展開する「食べるスープの専門店」です。旬の素材が持つ自然な味わいをお楽しみいただくために、化学調味料などに頼らずにさまざまなスープやカレー、デザートをご用意しています。
	スターバックス コーヒー	スターバックスコーヒー	スペシャルティコーヒーストア	アメリカ シアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。
	成城石井	セイジョウイシイ	スーパーマーケット	「世界の食品を世界の街角の価格で」をコンセプトに、バイヤーが国内はもとより世界中から厳選した“おいしいもの”を豊富に取り揃えております。
	鳥開総本家	トリカイソウホンケ	鶏料理	名古屋コーチン手羽先唐揚、親子丼、焼鳥や名古屋飯など素材にこだわった鶏料理専門店。全国丼グランプリ 5 年連続で金賞、からあげグランプリ手羽先部門 3 年連続最高金賞など、人気のお店です。
	ファミマ！！	ファミマ	コンビニエンスストア	ファミマ!!は、ちょっとした心の楽しさを感じていただける商品や、落ち着いて買い物ができる環境、心地よさとスピーディーさを兼ね備えたサービスなど、お客さまのライフスタイルに合わせた店づくりで、日々の生活に楽しさをご提供いたします。
	麺や一途 導(shirube)	メンヤイチズシルベ	ラーメン	フランス料理の名店「マキシム･ド･パリ」にて 10 年間学び、「目黒雅叙園」西洋料理部門の統括料理長を務めた仲田一途氏がシェフをつとめるラーメン店が豊洲に登場。
	RINGO	リンゴ	アップルパイ	年間約 600 万個を販売する焼きたてカスタードアップルパイ専門店です。商品の「焼きたてカスタードアップルパイ」は、144 層に重なったパイ生地のサクサク食感と、たっぷりと入ったカスタードクリームが特徴で、サクサクした食感と優しい味わいをお楽しみいただけます。

1F	ALOHA TABLE	アロハテーブル	ハワイアン レストラン	ワイキキに本店を構えアイランド･カルチャー、ライフスタイルを提案するハワイアンカフェ＆ダイナー。おしゃれな空間で本格的なハワイのローカルフードが楽しめ、デートや仲間との飲み会など幅広いシーンにも対応可能です。
	豊洲場外食堂 魚金	トヨスジョウガイ ショクドウ ウオキン	海鮮食堂	豊洲で働く･暮らす人の為に美味しいお魚料理を中心とした食堂をつくりました。豊洲市場から仕入れた新鮮な食材で、ご飯に良し一杯飲むのも良しの使い勝手のいい食堂を目指します。ご来店をお待ちしております。
	WE ARE THE FARM	ウィーアー ザファーム	オーガニック レストラン	旬の「固定種」野菜を使ったオーガニックレストラン。自社農場直送の採れたて野菜をふんだんに使った料理をはじめ、オーガニックビールやワイン、野菜カクテルなどもご用意しております。ほんとうの旬野菜のおいしさを提供させてください。
	エクラデジュール	エクラデジュール	パティスリー	2014 年に地元の江東区でオープンした本格パティスリー。店名の「エクラデジュール」はフランス語で「きらめく日々」を意味する造語。みずみずしいジューシーなケーキや、贈答用に使える日持ちのする焼き菓子も充実。
	代官山炭火焼肉 猿楽	ダイカンヤマ スミビヤキニク サルガク	焼肉	代官山で人気の焼肉店。独自のルートで仕入れる鮮度抜群なホルモンと、ヘルシーで旨味の強い赤身中心の焼肉を、元ホルモン専門店として培ってきた技術で丁寧に仕込み、極上の食感と味で提供します。
	酒場シナトラ	サカバ シナトラ	割烹/ 酒場	懐かしさと暖かみを感じる空間で、親子三世代に愛される、クラシック&モダンな”酒場”。旬の鮮魚･野菜･肉など素材を活かした和食が、果実を用いたサワー、唎酒師厳選の日本酒、豊富な焼酎などと共に味わえます。
	SCHMATZ Beer Dining	シュマッツ･ ビア･ダイニング	ドイツビア レストラン	ドイツの伝統製法で造るオリジナルビールとドイツ料理を気軽に楽しめるビアレストラン。日常の食文化にドイツ料理を…という想いで若いドイツ人オーナーが展開する専門店。本格的なソーセージはもちろんのこと、枝豆などの和食材を使ったおつまみなど、ビールとのペアリングが楽しい料理のラインナップが人気。
	中国火鍋専門店 小肥羊	チュウゴク ヒナベセンモンテン シャオフェイヤン	中国火鍋	中国最大級の火鍋専門店。数十種類の漢方食材を使い、「鍋師」だけに調合が許された門外不出、秘伝の火鍋スープと、絶品のラム肉や海鮮などを合わせた、本場中国の「本格火鍋」をお楽しみください。
	Trattoria CarneSio	トラットリア カルネジーオ	カジュアル イタリアン& トラットリア	看板メニューは肉厚でジューシーなローストビーフ。そして豊洲市場という立地を活かした新鮮な魚介の前菜メニューの数々と、食材の旨さを活かした王道パスタ。普段使いから特別な日までご利用いただけるお店です。
	100 本のスプーン	ヒャッポンノ スプーン	ファミリー レストラン	「コドモがオトナに憧れて、オトナがコドモゴコロを思い出す。」をコンセプトにしたファミリーレストランです。コドモもオトナも心を躍らせるようなメニュー、サービス、空間をご提供します。
	Royal Garden Cafe	ロイヤルガーデン カフェ	カフェ＆ タバーン レストラン	ランチはオフィスユーザーからファミリーまで幅広くご利用いただけるカフェレストラン、ディナーは気軽にフードとお酒が楽しめる新しい「豊洲の酒場」”TOYOSU TAVERN”です。
	発酵食とワイン ふさみ食堂	ハッコウショクト ワイン フサミショクドウ	ワインバル	発酵食とワインの相性を徹底的に追求したワインバル。昭和 35 年まで大阪の下町で営んでいた伝説の食堂「ふさみ食堂」を再現。発酵食を基本に、おばんざいのお弁当･ランチはもちろん、夜はシニアソムリエが厳選した 100 種類のワインと発酵食をご提供いたします。

物販・サービス

フロア	店名	ヨミガナ	業態	概要
B1F	**整体×骨盤 カラダファクトリー**	セイタイ×コツバン カラダファクトリー	サービス	カラダファクトリーは、整体と骨盤調整を中心としたボディメンテナンスサロンです。国内外 300 店舗以上を展開し、これまで 1,300 万人のお客様に施術を施して参りました。また女子レスリング日本代表のアスリートのサポートを行うことで「本物の技術」に日々磨きをかけつつ、オープンで身近な整体サロンを目指しています。
	ウエルシア	ウエルシア	医薬品・ 化粧品・ 生活雑貨	すべてのお客さまの豊かな社会生活と健康な暮らしをサポートするドラッグストアです。医薬品はもちろん、化粧品や生活雑貨まで幅広く品揃えをしています。あなたの健康や美に関すること、お気軽にご相談ください。
2F	**有隣堂**	ユウリンドウ	文化用品・ 雑貨	オフィスワーカーや豊洲を訪れるファミリー層の関心に合わせてセレクトした書籍や雑貨が並びます。カフェも併設し、多様なお客さまがリラックスできるサードプレイスを提供します。
	ホットヨガスタジオ LAVA 豊洲ベイサイドクロス店	ホットヨガスタジオラバ トヨスベイサイドクロステン	サービス	日本最大規模のホットヨガスタジオ LAVA。全国 420 店舗以上(※1)を展開し、体験者数は 150 万人(※2)を突破。80%以上が未経験からスタート！確かな実力と親しみやすさを兼ね備えたインストラクターのサポートで幅広い世代から支持されています。 ※1. 2019 年 11 月時点　※2. 2018 年 1 月時点
3F	**キッズスクウェア 豊洲ベイサイドクロス**	キッズスクウェア トヨスベイサイドクロス	保育所	安心と安全、そして万全のセキュリティに配慮した保育所”キッズスクウェア”です。3 大アレルギーを除去した「なかよし給食」や、やわらかい素材の室内を用意し、明るい空間と楽しい時間をお約束します。
	森のキッズ e クラブ	モリノキッズ イークラブ	こどもカルチャースクール	森のキッズｅクラブは、お子さまの習い事ランキングで上位にはいる「こども英会話」「そろばん教室」「プログラミング教室」が学べる総合教育カルチャー施設です。是非教室までお越しください。皆さまのご来店お待ちしております。
	ノジマ	ノジマ	家庭用品	デジタル家電専門店ノジマは「一番」早く、「一番」親切に、「一番」分かりやすく、お客様に便利さ・快適さ・楽しさをお届けします。地域 No.1 に挑戦した安心な価格とサービスでお出迎えいたします！ワクワクする豊富な品ぞろえで、お客様の立場に立ったコンサルティングセールスを心掛け、お客様満足度 No.1 に挑戦します！メーカーにこだわらず、ノジマのスタッフがお客様にぴったりの製品をご案内させていただきます。
4F	**（仮称）豊洲メディカルタウン ●（仮称）タムスファミリークリニック【内科・整形外科・リハビリテーション科・小児科】 ●（仮称）豊洲こころのクリニック【心療内科】 ●（仮称）豊洲ベイシティクリニック【耳鼻咽喉科】 ●調剤薬局（名称未定）**	トヨス メディカルタウン	クリニック、 薬局	豊洲メディカルタウンでは、内科・整形外科・リハビリテーション科・小児科・耳鼻咽喉科・心療内科の各クリニックにより、地域の皆様のニーズにお応えした良質な医療を提供いたします。あわせて、精度の高い信頼できる検査、画像診断などの各種検査も実施します。
	SPBS TOYOSU	エスピービーエス トヨス	ブック ラウンジ	ライブラリー、カフェ、ワーキングスペース、社会人スクールが合体したブックラウンジ。雑貨や書籍の販売に加え、どなたでも参加できるワークショップやお客さま同士の交流イベントも定期的に開催。人と人、人と知性の出会いをサポートします。

<添付資料 3>
三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター

埼玉
- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

静岡
- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田
- 三井ショッピングパーク ららぽーと沼津

愛知
- 三井ショッピングパーク ららぽーと名古屋みなとアクルス
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと愛知東郷町

広島
- 三井ショッピングパーク アルパーク（2019年11月30日運営終了予定）

兵庫
- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪
- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- 三井ショッピングパーク ららぽーとEXPOCITY

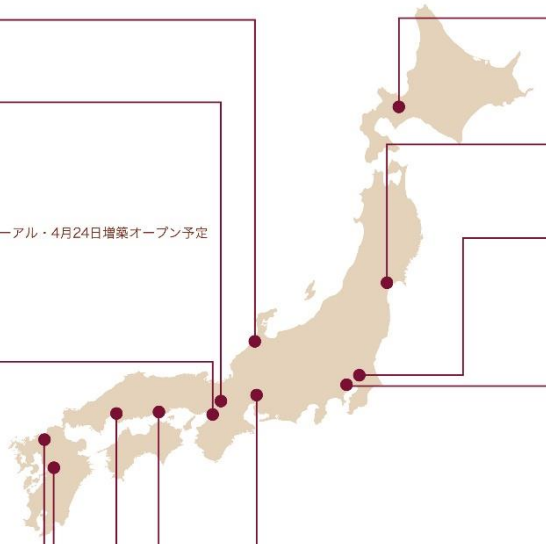
東京
- **三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲 2020年4月24日スケールアップオープン**
- ダイバーシティ東京プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

千葉
- 三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

神奈川
- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

海外
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと上海金橋
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと台湾南港
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーとクアラルンプール
- （仮称）三井ショッピングパーク ららぽーと台中

<添付資料 4>
三井不動産ホテルマネジメントグループ ホテル一覧



石川
三井ガーデンホテル金沢

京都
ホテル ザ セレスティン京都祇園
三井ガーデンホテル京都新町 別邸
三井ガーデンホテル京都駅前
三井ガーデンホテル京都三条
三井ガーデンホテル京都四条　2020年3月14日リニューアル・4月24日増築オープン予定
(仮称)京都五条烏丸町ホテル計画　2020年夏開業予定
(仮称)京都浄教寺ホテル計画　2020年秋開業予定

大阪
三井ガーデンホテル大阪プレミア
三井ガーデンホテル大阪淀屋橋

岡山
三井ガーデンホテル岡山

広島
三井ガーデンホテル広島

福岡
三井ガーデンホテル福岡祇園
三井ガーデンホテル福岡中洲　2020年4月24日開業予定

熊本
三井ガーデンホテル熊本

北海道
三井ガーデンホテル札幌
三井ガーデンホテル札幌ウエスト
2020年2月20日開業予定

宮城
三井ガーデンホテル仙台

千葉
三井ガーデンホテル柏の葉
三井ガーデンホテルプラナ東京ベイ
三井ガーデンホテル千葉

東京
ホテル ザ セレスティン銀座
ホテル ザ セレスティン東京芝
三井ガーデンホテル銀座プレミア
ミレニアム 三井ガーデンホテル 東京
三井ガーデンホテル日本橋プレミア
三井ガーデンホテル神宮外苑の杜プレミア
三井ガーデンホテル銀座五丁目
三井ガーデンホテル京橋
三井ガーデンホテル大手町
三井ガーデンホテル汐留イタリア街
三井ガーデンホテル五反田
三井ガーデンホテル上野
2020年1月24日開業予定　三井ガーデンホテル六本木プレミア
2020年6月25日開業予定　三井ガーデンホテル豊洲ベイサイドクロス
2020年秋開業予定　(仮称)水道橋駅前ホテル計画

愛知
三井ガーデンホテル名古屋プレミア

台湾

台北
(仮称)忠孝新生ホテル　2020年開業予定